

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 599/TB-THADS

Tam Bình, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 43/2018/DS-ST ngày 01 tháng 8 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 39/2020/QĐST-DS ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 48/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 12/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 0020/24.07/THA/VLO/HTH ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 25/24/TB – ĐGTC ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Công

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thành Công, địa chỉ: số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất tờ bản đồ số 11, thửa đất số 228-1, diện tích 855,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm. Giá thẩm định là 295.544.400 đ (Hai trăm chín mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi bốn ngàn bốn trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất từ bản đồ số 11, thửa đất số 228-2, diện tích 256 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn + đất trồng cây lâu năm. Giá thẩm định là 95.416.000 đ (Chín mươi lăm triệu bốn trăm mười sáu ngàn đồng).

3. Tài sản trên đất: Gồm nhà chính và mái che 1, mái che 2, giá thẩm định là 86.058.712 đ (Tám mươi sáu triệu không trăm năm mươi tám ngàn bảy trăm mười hai đồng).

Phần đất trên tọa lạc tại: ấp Cái Cui, xã Hòa Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long bà Nguyễn Thị Chính – 1951, địa chỉ: ấp 2, xã Tân Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long đã chết đứng tên quyền sử dụng.

Tổng giá là : 477.019.113 đ, (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu không trăm mười chín ngàn một trăm mười ba đồng).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 11 tháng 12 năm 2024 đến hết 16 giờ 00 ngày 16 tháng 01 năm 2025, tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công, địa chỉ: số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 11 tháng 12 năm 2024 đến 16 giờ ngày 16 tháng 01 năm 2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Công, địa chỉ: số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**5. Giá khởi điểm bán tài sản là:** 477.019.113 đ (Bốn trăm bảy mươi bảy triệu không trăm mười chín ngàn một trăm mười ba đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng / hồ sơ

Tiền đặt trước: 95.400.000đ (Chín mươi lăm triệu bốn trăm ngàn đồng). Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 17/01/2025 đến 16 giờ ngày 21/01/2025, bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Thành Công số tài khoản 08168168 tại Ngân hàng Thương mại kỹ thương Việt Nam (TCB) chi nhánh Cần Thơ. Nội dung ghi họ tên nộp tiền đặt trước đấu giá thửa đất 228 – 1 và 228 – 2.

**7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.



Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty trong giờ hành chính ( cách thức đăng ký cụ thể theo quy chế đấu giá).

Người có nhu cầu đăng ký thì liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Thành Công, địa chỉ: số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long để mua hồ sơ đăng ký đấu giá và điền đầy đủ thông tin trên đơn đăng ký theo mẫu do công ty phát hành.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 22 tháng 01 năm 2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Công, địa chỉ: số 33/6, đường Mậu Thân, phường 3, thành phố Vĩnh Long

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

Phương thức đấu giá: Trả giá lên,

**10. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

**Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000**

**Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình**

Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

**11. Thời hạn giao tài sản:** Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**12. Quyền nhận lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**13. Các loại thuế:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

*(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Tân Lộc;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Hoàng Nhanh**